

PLAN DE TRABAJO CONSTRUGUAYAS EP

La Empresa Pública de Construcciones de Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas, CONSTRUGUAYAS EP, Desarrollo su proceso de Rendición de Cuentas 2022, luego del cumplimiento de todas fases establecidas en la Guía Especializada de Rendición de Cuentas para los Gobiernos Autónomos Descentralizados, a continuación, se presentan las sugerencias y recomendaciones de la ciudadanía y el compromiso organizacional de CONSTRUGUAYAS EP.

| Recomendaciones y Sugerencias | Compromiso | Fecha de Ejecución | Área responsable |
|---|---|--------------------|--|
| 1.- Adoptar medidas para enfrentar la crisis. | Revisar el Plan de Negocio a fin de mejorar los modelos de negocio existentes e incluir nuevos. | Continuo 2023 | Gerencia General |
| 2.- Buscar nuevas oportunidades de negocio. | Ampliar el Giro Específico del Negocio para desempeñar nuevas actividades que generen rentabilidad. | Continuo 2023 | Gerencia Administrativa Financiera |
| 3.- Se necesita tener mayor difusión de las actividades en los medios de comunicación. | Contratar publicidad en medios de comunicación tradicionales y digitales. | Continuo 2023 | Coordinación Comercial |
| 4.- Generar espacios de participación con la comunidad, a través de los canales digitales. | Promover el diálogo sobre temas socialmente relevantes en la Página Web y crear usuarios exclusivamente de información en las Redes Sociales. | Continuo 2023 | Coordinación Comercial. |
| 5.- Establecer una relación permanente la comunidad para conocer las problemáticas que atraviesan las personas, en relación a la capacidad adquisitiva, para adquirir una vivienda asequible, es decir que, realmente, exista un mercado para familias de bajos ingresos. | Realizar jornadas de socialización en los cantones de la provincia en relación a los proyectos de Interés Social. | Continuo 2023 | Experto en Comunicación y Vinculación con la Comunidad |
| 6.- Promover incentivos en temas de viviendas para grupos de atención prioritaria. | Realizar mesas de trabajo para identificar las necesidades de la comunidad. | Continuo 2023 | Experto en Comunicación y Vinculación con la Comunidad |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| 7.- Realizar acciones enfocadas en dar información sobre los elementos que garantizan la habitabilidad de una vivienda. | Gestionar la implementación en la página Web que permitan experimentar la casa modelo en línea. | Continuo 2023 | Experto en Comunicación y Vinculación con la Comunidad |
| 8.- Garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos sobre la rentabilidad económica. | Realizar estudios de mercado que permitan definir las condiciones particulares de cada sector de influencia de CONSTRU GUAYAS EP. | Continuo 2023 | Experto en Comunicación y Vinculación con la Comunidad |
| 9.-Enfocarse en el cuidado de sus clientes. | Realizar encuestas in situ para determinar las necesidades de la comunidad. | Continuo 2023 | Experto en Comunicación y Vinculación con la Comunidad |
| 10.- Ampliar las posibilidades para quienes quieran trasladar su gasto de arriendo a un pago mensual por su casa propia. | Retomar el modelo de negocio Vivienda en Terreno Propio. | Continuo 2023 | Coordinación Técnica |
| 11.- Mantener la relación con los GAD. cantonales del Guayas. | Organizar reuniones con los alcaldes de la provincia. | Continuo 2023 | Gerencia General |
| 12.- Validar la cesión del terreno del cantón El Triunfo y desarrollar el proyecto inmobiliario de Interés Social en ese cantón. | Retomar el trámite con el Municipio de El Triunfo. | Continuo 2023 | Gerencia General |
| 13.- Publicar en la página Web información relacionada a los proyectos. | Actualización constante del sitio Web en lo que respecta a proyectos. | Continuo 2023 | Coordinación Técnica |
| 14.- Mejorar la comunicación institucional interna y externa de la empresa. | Realizar una campaña de Identidad Corporativa interna y externa con el fin de posicionar la empresa. | Continuo 2023 | Coordinación Comercial /Jefatura de Talento Humano. |